



**ESPACE BUREAU FLEX À LOUER | FLEX OFFICE SPACE FOR LEASE**

5515 rue Paré, Mont-Royal, QC H4P 1P7

**Superficie disponible : 5400 pi. ca.**

**Available area : 5400 sq. ft.**

Situé au centre de Ville Mont Royal, espace loft/ bureau flex récemment rénové, peut également être utilisé pour distribution légère.

Situé sur le niveau inférieur, avec entrée privée, dans un quartier central. Grand stationnement et proche du métro Namur ( 5 minutes de marche). Idéal pour bureaux, showroom ou centre d'appel.

*In the center of TMR, newly renovated loft/flex office space that can also be used for light distribution.*

*Central area, with lots of parking and walking distance to Namur Metro. Located on the lower level, with private entrance. Ideal for offices, Showroom or call center.*

- Espace ouvert
- Nouvel éclairage
- Fraîchement peint
- Planchers époxy
- Plafonds de 10 pi.
- Quai de chargement et ascenseur
- Parking sur place

- Open space
- New lighting
- Freshly painted
- Epoxy floors
- 10 ft. ceilings
- Loading dock and elevator
- Parking on site

Loyer brut: 8,75 \$ plus électricité

Gross rent: \$ 8.75 per sq. ft plus utilities

